

**ZARZĄDZENIE Nr 82/2021**  
**BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA**  
z dnia 07 lipca 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia,  
na wynajem oraz do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się na wynajem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 1, § 2 i § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA**

**Krzysztof Zacharzewski**



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2021  
Burmistrza Złocieńca  
z dnia 07 lipca 2021 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy

**Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	cz. dz. nr ewid. 135/34 obręb ewid. 0052, Cieszyno gmina Złocieniec	KO1D/00025414/3	cele rolne	grunty orne	RIIb RIVa	0,45	150,00	do lat 3

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 12.07.2021 roku

**BURMISTRZ**  
**Krzysztof Zacharzewski**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 82/2021  
Burmistrza Złocieńca  
z dnia 07 lipca 2021 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych na wynajem

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych na wynajem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy najmu
1.	lokal użytkowy położony w podpiwniczeniu budynku przy ul. Okrzei 14 w Złocieniu zlokalizowanym na działce nr ewid. 267/9 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 KW 22270/0	na cele prowadzenia działalności gospodarczej-strzyżenie i pielęgnacja zwierząt domowych	103,30 m <sup>2</sup>	500,00 +23% VAT	do 10-tego każdego miesiąca	do lat 3

Wykaz zakończono na poz. 1 /słownie:pierwszej/

**BURMISTRZ ZŁOCIENĆA**

**Krzysztof Zacharzewski**

Wykaz wywieszono w dniu.....12.07.2021..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 82/2021  
 Burmistrza Złocienica  
 z dnia 07 lipca 2021 roku  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do zbycia.

**W Y K A Z**  
 nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena gruntu w zł	Cena zabudowań w zł	Termin obowiązywania
1.	Złocieniec ul. gen. Władysława Sikorskiego 3 KO1D/00010233/2	Dz. nr 62/2 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,0589	Zabudowana Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 64,00 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne: strych nr2-9,00m <sup>2</sup> , pom.gospodarcze nr 5-7,40 m <sup>2</sup> udział 12/100	MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	własność-pierwszeństwo kupna	5.100,00	126.100,00	04.07.2022r.
2.	Złocieniec ul. Adama Mickiewicza 11 KO1D/00034927/8	Dz. nr 55/2 Obr. 0012, Złocieniec-12	0,1494	Zabudowana Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 64,70 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne: piwnica nr 4-9,10m <sup>2</sup> udział 176/1000	MU, G – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny działalności gospodarczej	własność-pierwszeństwo kupna	17.400,00	106.100,00	04.07.2022r.
3.	Złocieniec ul. Rybacka 4 KO1D/00031056/0	Dz. nr 169 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,0524	działka gruntu niezabudowana	MU– tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	ustny przetarg nieograniczony	40.000,00 + VAT		10.06.2022r.

5.	Złocieniec ul. Gdyńska KO1D/00005443/9	Dz. nr 81 Obr. 0015, Złocieniec-15	0,0611	działka gruntu niezabudowana	72.17.MN– zabudowa jednorodzinna wolnostojąca- adaptowana i uzupełniająca	ustny przetarg nieograniczony	41.900,00 + VAT	01.07.2022r.
----	--	--	--------	---------------------------------	---	----------------------------------	--------------------	--------------

Wykaz zakończono na poz. 5 /słownie: piątej /

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA**

**Krzysztof Zacharzewski**

Wykaz wywieszono w dniu 12.07. 2021 roku

Wykaz zdjęto w dniu.....2021 roku