

ZARZĄDZENIE Nr 172/2022
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 27 grudnia 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, § 2 i § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Natan Fiutowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2022
Burmistrza Złocieńca
z dnia 27.12.2022 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha/m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Wartość rynkowa nieruchomości w zł	Termin obowiązywania
1.	Złocieniec ul. Brzozowa KO1D/00029974/4	Dz. nr 131/16 obr. 0015, Złocieniec-15	0,5924	działka gruntu niezabudowana	29MOP* – miejsce obsługi podróżnych Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomość stanowi: „zabudowa usługowa- budowa zespołu budynków usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”	ustny przetarg nieograniczony	307.000,00 + podatek VAT	19.12.2023
2.	Złocieniec ul. Brzozowa KO1D/00029974/4	Dz. nr 131/17 obr. 0015, Złocieniec-15	0,4560	działka gruntu niezabudowana	29MOP* – miejsce obsługi podróżnych Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomość stanowi: „zabudowa usługowa- budowa zespołu budynków usługowych wraz z niezbędną	ustny przetarg nieograniczony	236.300,00 + podatek VAT	19.12.2023

					infrastrukturą techniczną”			
3.	Złocieniec ul. Brzozowa KO1D/00029974/4	Dz. nr 131/19 obr. 0015, Złocieniec-15	0,0811	działka gruntu niezabudowana	29MOP* – miejsce obsługi podróżnych Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomość stanowi: „zabudowa usługowa- budowa zespołu budynków usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”	ustny przetarg nieograniczony	43.200,00 + podatek VAT	19.12.2023
4.	Złocieniec ul. Brzozowa KO1D/00029974/4	Dz. nr 131/20 obr. 0015, Złocieniec-15	0,2303	działka gruntu niezabudowana	29MOP* – miejsce obsługi podróżnych Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nieruchomość stanowi: „zabudowa usługowa- budowa zespołu budynków usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”	ustny przetarg nieograniczony	122.700,00 + podatek VAT	19.12.2023
5.	Złocieniec ul. Lipowa KO1D/00004094/0	Dz. nr 93/32 obr. 0006, Złocieniec-6	0,1090	działka gruntu niezabudowana	Cz. dz. M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cz. dz. US- usługi sportu	ustny przetarg nieograniczony	88.100,00 + podatek VAT	19.12.2023
6.	Złocieniec ul. Lipowa KO1D/00004094/0	Dz. nr 93/33 obr. 0006, Złocieniec-6	0,1138	działka gruntu niezabudowana	Cz. dz. M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cz. dz. US- usługi sportu	ustny przetarg nieograniczony	92.000,00 + podatek VAT	19.12.2023
7.	Złocieniec ul. Lipowa KO1D/00004094/0	Dz. nr 93/34 obr. 0006, Złocieniec-6	0,1203	działka gruntu niezabudowana	Cz. dz. M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej	ustny przetarg nieograniczony	97.300,00 + podatek VAT	19.12.2023

					jednorodzinnej, cz. dz. US- usługi sportu			
8.	Złocieniec ul. Lipowa KO1D/00004094/0	Dz. nr 93/35 obr. 0006, Złocieniec-6	0,1328	działka gruntu niezabudowana	Cz. dz. M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cz. dz. US- usługi sportu	ustny przetarg nieograniczony	107.400,00 + podatek VAT	19.12.2023

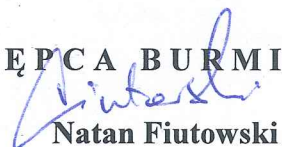
Wykaz zakończono na poz. 8 /słownie: ósmej/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 20.12.2022 roku

Wykaz zdjęto w dniu 2022 roku

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Natan Fiutowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 172/2022
Burmistrza Złocieńca
z dnia 27.12.2022 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	cz. dz. nr ewid. 301/1 obr. 0006, Złocieniec-6 miasto Złocieniec	KO1D/00031902/6	cele rolne	Łąki trwałe	ŁIV	0,0305	65,00	na czas nieoznaczony

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

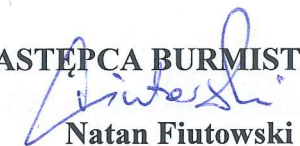
Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 27.12.2022 roku

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Natan Fiutowski

Wykaz wywieszono w dniu.....26...12...2022..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 172/2022
Burmistrza Złocieńca
z dnia 27.12.2022 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Złocieniec pomieszczenie garażowe usytuowane na cz. dz. nr 66/23 obręb 0011, Złocieniec-11 KW 9565/8	Pomieszczenie garażowe	23,00 m ²	45,00 zł + należny podatek VAT	do dnia 10-tego każdego miesiąca	na czas nieoznaczony

Wykaz zakończono na poz. 1 /słownie: pierwszej/

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Natan Fiutowski

Wykaz wywieszono w dniu...20.12.2022..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku