

ZARZĄDZENIE Nr 157/2023
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 05 października 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Krzysztof Zacharzewski



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 157/2023
Burmistrza Złocieńca
z dnia 05.10.2023 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	cz. dz. nr ewid. 235/5 obr. 0023, Warnięg	KO1D/00026542/6	cele rolne	Grunty orne	RIVa	0,6600	622,00	na czas nieoznaczony
2.	cz. dz. nr ewid. 21/3 obr. 0013, Złocieniec-13 miasto Złocieniec	KO1D/00030768/7	cele rolne	Sad Grunty orne	S-RIIIb RIIIb	0,1900	75,00	na czas nieoznaczony
3.	cz. dz. nr ewid. 105 obr. 0016, Złocieniec-16 miasto Złocieniec	KO1D/00031276/8	Cele rolne	Grunty orne	RIVa	0,0615	75,00	na czas nieoznaczony
4.	dz. nr ewid. 91/14 obr. 0006, Złocieniec-6 miasto Złocieniec	KO1D/00005353/1	Cele rolne	Grunty orne	RVI	0,0778	56,30	Do dnia 31 lipca 2024r.

5.	Cz. dz. nr ewid. 286/1 obr. 0016, Złocieniec-16 miasto Złocieniec	KO1D/00025337/9	Cele rolne	Grunty orne	RV	0,30	112,00	na czas nieoznaczony
6.	Cz. dz. nr ewid. 38/15 i dz. nr ewid. 43/1 obr. 0007, Złocieniec-7 miasto Złocieniec	KO1D/00014402/6 KO1D/00031668/3	Cele rolne	Grunty orne Nieużytki Łąki trwałe	RV N ŁV RIVb RVI	0,500 1,4195	716,00	na czas nieoznaczony
7.	cz. dz. nr ewid. 30/5 obr. 0007, Złocieniec-7 miasto Złocieniec	KO1D/00014400/2	Cele rolne	Grunty orne	RV	0,1000	75,00	na czas nieoznaczony
8.	cz. dz. nr ewid. 29 obr. Smołdzięcino	KO1D/00028020/8	Cele rolne	Droga	Dr	0,1170	75,00	na czas nieoznaczony

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 05.10.2023 roku

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Krzysztof Zacharzewski

Wykaz wywieszono w dniu... 09.10.2023 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 157/2023
 Burmistrza Złocienca
 z dnia 05 października 2023 roku
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Złocieniec Obręb 0011 Cz. działki numer ewid. 128/43 wraz z помещением garażowym KW 10038/5	Pomieszczenie garażowe	17,00 m ²	33,00 + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas nieoznaczony
2.	Złocieniec Obręb 0012 działka numer ewid. 323 KW 9575/1	Umieszczenie garażu- blaszaka	23,00 m ²	145,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03. każdego roku	Na czas nieoznaczony
3.	Złocieniec Obręb 0012 działka numer ewid. 324 KW 9575/1	Umieszczenie garażu- blaszaka	23,00 m ²	145,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03. każdego roku	Na czas nieoznaczony
4.	Złocieniec Obręb 0012 działka numer ewid. 325 KW 9575/1	Umieszczenie garażu- blaszaka	23,00 m ²	145,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03. każdego roku	Na czas nieoznaczony
5.	Złocieniec Obręb 0012 działka numer ewid. 326 KW 9575/1	Umieszczenie garażu- blaszaka	23,00 m ²	145,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03. każdego roku	Na czas nieoznaczony
6.	Złocieniec Obręb 0012 działka numer ewid. 327	Umieszczenie garażu- blaszaka	23,00 m ²	145,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03.	Na czas nieoznaczony

	KW 9575/1				każdego roku	
7.	Złocieniec Obręb 0012 działka numer ewid. 328 KW 9575/1	Umieszczenie garażu- blaszaka	23,00 m ²	145,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03. każdego roku	Na czas nieoznaczony
8.	Złocieniec Obręb 0012 działka numer ewid. 329 KW 9575/1	Umieszczenie garażu- blaszaka	23,00 m ²	145,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03. każdego roku	Na czas nieoznaczony
9.	Złocieniec Obręb 0015 działka numer ewid. 59 KW 3910/0	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	0,0632 ha	63,00 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny do dnia 10-tego każdego miesiąca	Do lat 3
10.	Złocieniec Lokal użytkowy położony w budynku zlokalizowanym na działce nr 269/1 obręb 0050 Rzęśnica KW 29790/0	Składowanie sprzętu turystycznego	42,50 m ²	108,67 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny do dnia 10-tego każdego miesiąca	Do 31 grudnia 2023r.

Wykaz zakończono na poz. 10 /słownie: dziesiątej/

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Krzysztof Zacharzewski

Wykaz wywieszono w dniu... 09.10.2023 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku