

ZARZĄDZENIE Nr 195/2023
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 28 listopada 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia,
wyzierżawienia oraz zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele umieszczenia w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1, § 2, § 3, § 4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Krzysztof Zacharzewski



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 195/2023
Burmistrza Złocienca
z dnia 28.11.2023 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do użyczenia

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do użyczenia

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użyczenia	Czas trwania umowy użyczenia
1.	Złocieniec Część pomieszczenia socjalnego zlokalizowanego w kotłowni budynku nr 1 przy ul. Plac 650-lecia posadowionego na dz. nr 25/2 Obręb 0008, Złocieniec-8 KW 20973/4	Przechowywanie sprzętu sportowego	15,00 m ²	do dnia 07.09.2028r.

Wykaz zakończono na pozycji 1 (słownie pierwszej)

Wykaz wywieszono w dniu ...30.11.2023... roku
Wykaz zdjęto w dniu..... roku

BURMITRZ ZŁOCIENCA
Krzysztof Zacharzewski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 195/2023
 Burmistrza Złocieńca
 z dnia 28 listopada 2023 roku
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Gmina Złocieniec Obręb Warniłęg Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na cz. działki numer ewid. 25 KW 14991/1	Pomieszczenie gospodarcze	6,25 m ²	70,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03. każdego roku	Na czas oznaczony do lat 3
2.	Złocieniec Obręb 0009 Cz. działki numer ewid. 11/7 KW 16338/0	Cele rekreacyjne	500,00 m ²	600,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny jednorazowy płatny w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy	Na czas oznaczony do dnia 31.07.2024r,
3.	Złocieniec Obręb 0006 działki numer ewid. 201/1, 217/15 KW 33284/1 KW 22505/7	Cele rekreacyjne	476,00 m ²	75,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
4.	Gmina Złocieniec Obręb 0049 Darskowo lokal użytkowy (sklep) położony w budynku zlokalizowanym na części działki, nr ewid. 131 KW 41415/8	Prowadzenie działalności gospodarczej – sklepu	59,71 m ²	200,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 5

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Krzysztof Zacharzewski

Wykaz wywieszono w dniu 30.11.2023 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 195/2023
Burmistrza Złocieńca
z dnia 28 listopada 2023 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena gruntu w zł	Cena zabudowań w zł	Termin obowiązywania
1.	Złoceniec Ul. Dworcowa 9/13 KO1D/00027281/5 Udz. 53/1000	Dz. nr 81/15 Obr. 0012, Złoceniec	0,3380 ha	Zabudowana Lokal mieszkalny nr 13 o pow. 51,60 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 30,70 m ²	MU,G – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny działalności gospodarczej	Własność pierwszeństwo wykupu	16.200,00	103.000,00	19.11.2024r.

Wykaz zakończono na poz. 1 /słownie: pierwszej/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 30.11.2023 roku

Wykaz zdjęto w dniu.....2023 roku

B U R M I S T R Z
Krzysztof Zacharzewski

Wykaz nieruchomości Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele umieszczenia w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia	Czynsz dzierżawy roczny	Czas trwania dzierżawy
1	cz. dz. ewid. 397/4 obręb nr ewid. 0055 Lubieszewo jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00037867/0	droga wewnętrzna	grunty orne, pastwiska trwałe	RV, PsIV	1,00 m ²	50zł/m ² + VAT	bezterminowo
2	cz. dz. ewid. 73/1 obręb nr ewid. 0055 Lubieszewo jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00035048/9	droga wewnętrzna	droga	dr	2,14 m ²	50zł/m ² + VAT	bezterminowo
3	cz. dz. ewid. 341, obręb nr ewid. 0023 Warnięg jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00032998/2	droga wewnętrzna	droga	dr	1,95 m ²	50zł/m ² + VAT	bezterminowo
4	cz. dz. ewid. 317/1, obręb nr ewid. 0051 Kosobudy jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D00033939/8	droga wewnętrzna	droga	dr	3,73 m ²	50zł/m ² + VAT	bezterminowo
5	cz. dz. ewid. 304, obręb nr ewid. 0021 Nowe Worowo jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00035620/3	droga wewnętrzna	droga	dr	85,58 m ²	50zł/m ² + VAT	bezterminowo
6	cz. dz. ewid. 620 obręb nr ewid. 0021 Nowe Worowo, jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	620 Nowe Worowo KO1D/00032397/9	droga wewnętrzna	droga	dr	1,63 m ²	50zł/m ² + VAT	bezterminowo
7	cz. dz. ewid. 621 obręb nr ewid. 0021 Nowe Worowo, jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	621 Nowe Worowo KO1D/00032397/9	droga wewnętrzna	droga	dr	0,84 m ²	50zł/m ² + VAT	bezterminowo

2. Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać należny podatek.

4. Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Złocieniec, dnia 30.11.2023 roku.

BURMISTRZ
Krzysztof Zacharzewski