

ZARZĄDZENIE Nr 24/2024
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 14 lutego 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia,
wyzierżawienia oraz zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1, § 2, § 3, § 4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Krzysztof Zacharzewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 24/2024
Burmistrza Złocienica
z dnia 14.02.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do użyczenia

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do użyczenia

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użyczenia	Czas trwania umowy użyczenia
1.	Złocieniec Lokal nr 1.5.o pow. 18,12 m ² , lokal nr 1.6. o pow. 8,26 m ² znajdujące się w piwnicy budynku nr 2 przy ul. 3-go Pułku Piechoty 2 w Złocieniu posadowionego na dz. nr 136 Obręb 0011, Złocieniec-11 KW 32585/4	Prowadzenie działalności statutowej	Lokal nr 1.5.o pow. 18,12 m ² , lokal nr 1.6. o pow. 8,26 m ²	do dnia 31.07.2025r.
2.	Złocieniec Lokal nr 1.4.o pow. 20,44 m ² , lokal nr 1.8. o pow. 27,35 m ² , lokal nr 1.9. o pow. 22,51 m ² znajdujące się w piwnicy budynku nr 2 przy ul. 3-go Pułku Piechoty 2 w Złocieniu posadowionego na dz. nr 136 Obręb 0011, Złocieniec-11 KW 32585/4	Prowadzenie działalności statutowej	Lokal nr 1.4.o pow. 20,44 m ² , lokal nr 1.8. o pow. 27,35 m ² , lokal nr 1.9. o pow. 22,51 m ²	do dnia 31.07.2025r.

Wykaz zakończono na pozycji 2 (słownie drugiej)

Wykaz wywieszono w dniu ...14.02.2024... roku
Wykaz zdjęto w dniu..... roku

BURMITRZ ZŁOCIENICA
Krzysztof Zacharzewski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 24/2024
Burmistrza Złocieńca
z dnia 14 lutego 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z

Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Złocieniec Obręb 0006 działki numer ewid. 201/1, 217/5 KW 33284/1 KW 22505/7	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr ewid. 201/2	0,0391 ha, 0,0085 ha	857,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03. każdego roku	Na czas nieoznaczony
2.	Złocieniec Obręb 0011 Cz. działki numer ewid. 109/38 KW 10218/1	Cele mieszkaniowe	95,00 m ²	410,00 + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny w terminie do dnia 10 każdego miesiąca	Na czas nieoznaczony
3.	Cieszyno Obręb 0052 działki numer ewid. 140/1, 141, 142 wraz ze znajdującymi się na nieruchomości: budynkiem sanitariatu z osłoną śmietnikową o powierzchni 26,70 m ² , parkingiem samochodowym z polbruku, dwoma boiskami do siatkówki plażowej, ogrodzeniem nieruchomości oraz oświetleniem KW 12346/1, 32608/2, 12347/8	Działalność turystyczno – rekreacyjna	1,78 ha	5.300,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym (liczony za sezon turystyczny, za który przyjmuje się miesiące od czerwca do września) płatny w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku	Na czas oznaczony do lat 3 (2 sezony turystyczne)

Wykaz zakończono na poz. 3 /słownie: trzeciej/

BURMISTRZ ZŁOCIENĆA

Krzysztof Zacharzewski

Wykaz wywieszono w dniu 22.02.2011..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 24/2024
Burmistrza Złocieńca
z dnia 14 lutego 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena w zł	Termin obowiązywania
1.	Rzęśnica 13 KO1D/00029790/0 Udz. 727/1655	Dz. nr 269/1 Obr. 0050, Rzęśnica	0,2403 ha	Zabudowana Lokal użytkowy o pow. 42,50 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 30,20 m ² KO1D/00029791/7	Nie określono	Ustny przetarg nieograniczony	59.800,00	07.02.2025r.

Wykaz zakończono na poz. 1 /słownie: pierwszej/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 14.02. 2024 roku

Wykaz zdjęto w dniu.....2024 roku

BURMISTRZ
Krzysztof Zacharzewski

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 24/2024
Burmistrza Złocienica
z dnia 14.02.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	dz. nr ewid. 338/6 obr. 0006, Złocieniec-6	KO1D/00037478/6	cele rolne	Grunty orne	RIVa, RIVb, RV	0.5529	170,00	na czas oznaczony do lat 3

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 14.02.2024 roku

BURMISTRZ ZŁOCIENICA

Krzysztof Zacharzewski

Wykaz wywieszono w dniu...22.02.2024..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku