

**ZARZĄDZENIE Nr 125/2024**  
**BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA**  
z dnia 02 lipca 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA**

  
**Małgorzata Głodek**

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	działka nr ewid. 55/1 obręb ewid. 0012, Złocieniec – 12	KW 33298/2	cele rolne	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0247	80,36	na czas nieoznaczony
2.	cz. działki nr ewid. 30/3 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11	KW 18411/0	cele rolne	tereny mieszkaniowe	B	0,0064	80,36	na czas nieoznaczony
3.	cz. działki nr ewid. 285/7 obręb ewid. 0016, Złocieniec – 16	KW 7994/0	cele rolne	grunty orne	RV	1,0000	382,32	na czas nieoznaczony
4.	cz. działki nr ewid. 135/34 obręb ewid. 0052, Cieszyno	KW 25414/3	cele rolne	grunty orne	RIVa	0,4500	200,91	na czas oznaczony do lat 3

5.	cz. działki nr ewid. 285/7 obręb ewid. 0016, Złocieniec – 16	KW 7994/0	cele rolne	grunty orne	RV	1,0000	535,77	na czas nieoznaczony
6.	działka nr ewid. 91/14 obręb ewid. 0006, Złocieniec – 6	KW 5353/1	cele rolne	grunty orne	RVI	0,0778	85,00	na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2025r.
7.	cz. działki nr ewid. 111 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11	KW 32587/8	cele rolne	inne tereny zabudowane	Bi	0,0422	80,36	na czas oznaczony do lat 3
8.	cz. działek nr ewid. 91/11, 91/12 obręb ewid. 0006, Złocieniec – 6	KW 5353/1	cele rolne	grunty orne	RVI	0,0700	85,00	na czas oznaczony do dnia 31 lipca 2025r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 03.07.2024 roku

**BURMISTRZ ZŁOCIENIA**

  
**Małgorzata Głodek**

Wykaz wywieszono w dniu 03.07.2024 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 125/2024  
 Burmistrza Złocieńca  
 z dnia 02 lipca 2024 roku  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
 przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z

Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia/najmu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	pomieszczenie garażowe posadowione na cz. działki nr ewid. 31/7 obręb ewid. 0007, Złocieniec-7 wraz z częścią terenu oznaczonego jako część działki, o której mowa wyżej KW 10476/7	pomieszczenie garażowe	budynek – 22,80 m <sup>2</sup> grunt – 42,80 m <sup>2</sup>	53,57 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	na czas nieoznaczony
2.	cz. działki nr ewid. 129/2 i działka nr ewid. 128/38 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 39832/2 KW 10038/5	lokalizacja garażu - blaszaka	10,00 m <sup>2</sup>	42,86 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	na czas nieoznaczony
3.	cz. działki nr ewid. 109/38 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 10218/1	prowadzenie działalności gospodarczej	67,00 m <sup>2</sup>	410,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	na czas nieoznaczony
4.	Suterena zlokalizowana w budynku położonym na działce nr ewid. 12/1 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 15085/4	cele magazynowe – piwnica (związana z mieszkaniem nr 1)	52,23 m <sup>2</sup>	133,94 zł	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	na czas oznaczony do lat 3

Wykaz zakończono na poz. 4 /słownie: czwartej/

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

  
Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu 03.04.2024..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku