

ZARZĄDZENIE Nr 148/2024
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 07 sierpnia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1,2 i 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 148/2024
Burmistrza Złocieńca
z dnia 07 sierpnia 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena gruntu w zł	Cena zabudowań w zł	Termin obowiązywania
1.	Drawska 6/2 KO1D/00006086/5 Udz. 4405/62054	Dz. nr 11 Obr. 0016, Złocieniec-16	0,2362 ha	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 39,55 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnica o pow. 4,50 m ²	7MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Własność – pierwszeństwo wykupu	13.400,00 zł	85.000,00 zł	01.08.2025r.
2.	Wolności 3/4 KO1D/00016317/7 Udz. 114/1000	Dz. nr 62/15 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,0320 ha	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 36,34 m ²	MU- tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Własność – pierwszeństwo wykupu	3.400,00	87.000,00	01.08.2025r.

3.	5-go Marca 26/11 KO1D/00035690/4 Udz. 76/1000	Dz. nr 227/1 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,0494 ha	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 66,40 m ²	62c MW,MN,U- mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego	Własność – pierwszeństwo wykupu	3.250,00	155.550,00	01.08.2025r.
4.	Armii Polskiej 27/2 KO1D/00035140/4 Udz. 554/1000	Dz. nr 109/9 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,0159 ha	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 35,80 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym - strych o pow. 37,50 m ²	MU- tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej	Własność – pierwszeństwo wykupu	8.100,00	81.000,00	01.08.2025r.
5.	Gdyńska 12 KO1D/00016459/4	Dz. nr 74/7 i 74/21 Obr. 0015, Złocieniec-15	0,0054 ha 0,0011 ha	Zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 50,34 m ²	72.15.MNI- zabudowa jednorodzinna intensywna - adaptowana	Własność – pierwszeństwo wykupu	121.200,00		30.07.2025r.

Wykaz zakończono na poz. 5 /słownie: piątej/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 08.08.2024 roku

Wykaz zdjęto w dniu.....2024 roku

BURMISTRZ

Małgorzata Głodek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 148/2024
Burmistrza Złocienica
z dnia 07 sierpnia 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Cz. działki nr ewid. 122/4 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 9444/4	Lokalizacja pawilonu handlowego	20,00 m ²	200,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
2.	Cz. działki nr ewid. 217/18 obręb ewid. 0006, Złocieniec – 6 KW 22505/7	Cele rekreacyjne	40,00 m ²	738,00 zł (w tym 23% VAT)	Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31 marca każdego roku	Na czas oznaczony do lat 3

Wykaz zakończono na poz. 2 /słownie: drugiej/

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu.....08.08.2024..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 148/2024
Burmistrza Złocienica
z dnia 07.08.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	Cześć działki nr ewid. 295/4 obręb ewid. 0006, Złocieniec – 6	KW 21641/5	cele rolne	Grunty orne	RIVa	0,0160	60,00	na czas oznaczony do lat 3

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 08.08.2024 roku

BURMISTRZ ZŁOCIENICA

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku