

ZARZĄDZENIE Nr 215/2024
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 13 listopada 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i zamiany,
użyczenia oraz wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia i zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1, 2, 3 i 4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 215/2024
Burmistrza Złocienica
z dnia 13 listopada 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia i zamiany

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży/zamiany	Cena w zł	Termin obowiązywania
1.	KO1D/00027101/0	Dz. nr 40/59 Obr. 0012, Złocieniec-12	0.0053 ha	Działka gruntu niezabudowana	1.U,MW – zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² , zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zamiana na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej oznaczoną jako działki gruntu numer ewid. 40/61, 40/62 obręb ewid. 0012, Złocieniec-12	7.300,00 zł netto	30.10.2025r.
2.	KO1D/00003894/1	Dz. nr 96 Obr. 0016, Złocieniec-16	0.0139 ha	Działka gruntu niezabudowana	25 M1, U* – tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej, tereny usług	Własność pierwszeństwo wykupu - sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki gruntu numer ewid. 97/1 i 97/2	12.500,00 zł +VAT 23 %	30.10.2025r.

Wykaz zakończono na poz. 2 /słownie: drugiej/

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./
wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia
wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu 14.11 2024 roku

Wykaz zdjęto w dniu.....2024 roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 215/2024
Burmistrza Złocienicy
z dnia 13.11.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do użyczenia

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do użyczenia

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użyczenia	Czas trwania umowy użyczenia
1.	Hala sportowa usytuowana na cz. dz. nr 21/1 Obręb 008, Złocieniec-8 KW 39404/1	Cele związane z działalnością szkoły	677,60 m ²	Na czas nieoznaczony
2.	Nowe Worowo gmina Złocieniec dz. nr 242 wraz z posadowionym budynkiem szkoły, dz. nr 244 KW 9854/1 KW 33367/7	Cele związane z działalnością szkoły	dz. nr 242 o pow. 0.50 ha dz. nr 244 o pow. 0.0153 ha budynek szkoły o pow. 1.056,28 m ²	Na czas nieoznaczony

Wykaz zakończono na pozycji 2 (słownie drugiej)

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu 14.11.2024 roku
Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 215/2024
Burmistrza Złocieńca
z dnia 13.11.2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	działka nr ewid. 50/1 obręb ewid. 0054, Stawno gmina Złocieniec	KW 23679/4	cele rolne	Pastwiska trwałe	PsV	0.0674	200,00	na czas oznaczony do lat 3

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 13.11.2024 roku

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu... 14.11.2024 ... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 215/2024
Burmistrza Złocienica
z dnia 13 listopada 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z

Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	7,24 m ²	25,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
2.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	11,02 m ²	35,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
3.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	11,22 m ²	35,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
4.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	4,56 m ²	15,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
5.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz z posadowioną komórką gospodarczą obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Komórka gospodarcza	8,48 m ²	25,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego	Na czas oznaczony do lat 3

					miesiaca	
6.	Cz. działki nr ewid. 240/10 wraz obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 12162/7	Cele rekreacyjno - mieszkaniowe	170,00 m ²	50,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10- tego każdego miesiaca	Na czas oznaczony do lat 3

Wykaz zakończono na poz. 7 /słownie: siódmej/

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu 14.11.2014 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku