

ZARZĄDZENIE Nr 236/2024
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 18 grudnia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, zbycia oraz
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1, 2, 3 i 4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do użyczenia

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użyczenia	Czas trwania umowy użyczenia
1.	cz. dz. nr 224/7 Obręb 0011, Złocieniec-11 KW 32957/3	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 224/9	160,00 m ²	Na czas nieoznaczony

Wykaz zakończono na pozycji 1 (słownie pierwszej)

BURMITRZ ZŁOCIENICA


Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu 18.12.2024 roku
Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 236/2024
Burmistrza Złocieńca
z dnia 18 grudnia 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży/ zamiany	Cena w zł	Termin obowiązywania
1.	KO1D/00007949/0	Dz. nr 86/1 Obr. 0006, Złocieniec-6	0.3852 ha	Działka gruntu niezabudowana	M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ustny przetarg nieograniczony	307.350,00 zł + 23 % VAT	30.10.2025r.

Wykaz zakończono na poz. 1 /słownie: pierwszej/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./
wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia
wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 18.12 2024 roku

Wykaz zdjęto w dniu.....2024 roku

B U R M I S T R Z


Małgorzata Głodek

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 236/2024
Burmistrza Złocieńca
z dnia 18 grudnia 2024 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Cz. działki nr ewid. 122/4 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 9444/4	Lokalizacja pawilonu handlowego	20,00 m ²	300,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas nieoznaczony
2.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz z budynkiem gospodarczym nr 1 KW 10038/5	Budynek gospodarczy	5,43 m ²	27,15 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
3.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz z budynkiem gospodarczym nr 2A KW 10038/5	Budynek gospodarczy	4,68 m ²	23,40 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
4.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz z garażem nr 2B KW 10038/5	Garaż blaszany	5,85 m ²	87,75 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
5.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 3 KW 10038/5	Budynek gospodarczy	9,47 m ²	47,35 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego	Na czas oznaczony do lat 3

					miesiaca	
6.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz pomieszczeniem gospodarczym nr 4 KW 10038/5	Budynek gospodarczy	5,98 m ²	29,90 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
7.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz z garażem nr 5 KW 10038/5	Garaż murowany	6,42 m ²	96,30 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
8.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz z garażem nr 6 KW 10038/5	Garaż murowany	9,29 m ²	139,35 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
9.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz z garażem nr 7 KW 10038/5	Garaż drewniany	7,24 m ²	108,60 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
10.	Cz. działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 10038/5	Cele rekreacyjno – mieszkaniowe	400,00 m ²	50,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3

Wykaz zakończono na poz. 10 /słownie: dziesiętej/

BURMISTRZ ZŁOCIENIA


Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu... 19.12.2014 ... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 236/2024

Burmistrza Złocieńca

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele umieszczenia w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia	Czynsz dzierżawy roczny	Czas trwania dzierżawy
1	cz. dz. ewid. 52/2 obręb nr ewid. 0018 Chlebowo, jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00031922/2	droga wewnętrzna	droga	dr	2,07	50zł/m ² + VAT	bezterminowo
2	cz. dz. ewid. 244 obręb nr ewid. 0055 Lubieszewo, jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00035048/9	droga wewnętrzna	droga	dr	1,00	50zł/m ² + VAT	bezterminowo

1. Czynsz dzierżawy płatny jest w terminie do 15.01. każdego roku z góry za cały rok.

2. Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać należny podatek.

4. Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Złocieniec, dnia 10.12.2024 .2024 roku.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek