

ZARZĄDZENIE Nr 86/2025
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 09 maja 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 86/2025
 Burmistrza Złocieńca
 z dnia 09 maja 2025 roku
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do zbycia.

W Y K A Z
 nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena w zł	Termin obowiązania
1.	KO1D/00001215/4	Dz. nr 279 Obr. 0006, Złocieniec-6	4,4438	Działka gruntu niezabudowana	Kierunek rozwoju – częściowo nie określono, częściowo zieleń publiczna/ użytkowanie terenu – częściowo pola uprawne, częściowo jako łąki	Ustny przetarg nieograniczony	280.000,00 zł + 23 % VAT	03.03.2026r.
2.	Wariłęg KW KO1D/00033103/9	Dz. 296 Obr. 0023 Wariłęg	0,4600	Działka gruntu niezabudowana rolna	Częściowo jako pola i częściowo jako łąki	Ustny przetarg nieograniczony	12.500,00 zł	18.02.2026 r.

3.	Bobrowo KW KO1D/00015780/6	Dz. 70/1 Obr. 0057 Bobrowo	0,5967	Działka rolna, na działce znajduje się nadziemna sieć elektroenergetyczna	Pola	Ustny przetarg nieograniczony	26.000,00 zł +VAT	18.02.2026 r.
4.	Nowe Worowo KW KO1D/00009851/0	Dz. 55/14 Obr. 0021 Nowe Worowo	0,6100	Działka rolna, na działce znajduje się nadziemna sieć elektroenergetyczna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium	Ustny przetarg nieograniczony	24.400,00 zł + VAT	18.02.2026 r.

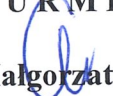
Wykaz zakończono na poz. 4 /słownie: czwartej/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./
wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia
wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 12.05 2025 roku

Wykaz zdjęto w dniu.....2025 roku

BURMISTRZ


Małgorzata Głodek

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	część działki nr ewid. 59/20 obręb ewid. 0012, Złocieniec-12	KW 40144/0	cele rolne	grunty orne, pastwiska trwałe	RIVa PsIV	0,1364	300,00	na czas nieoznaczony
2.	działka nr ewid. 55/1 obręb ewid. 0012, Złocieniec-12	KW 33298/2	cele rolne	zurbanizowane tereny niezabudowane oraz w trakcie zabudowy	Bp	0,0247	300,00	na czas nieoznaczony
3.	część działki nr ewid. 281/7 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6	KW 12164/1	cele rolne	nieużytki	N	0,0280	300,00	na czas nieoznaczony
4.	część działki nr ewid. 281/7 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6	KW 12164/1	cele rolne	nieużytki	N	0,0290	300,00	na czas nieoznaczony

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
Złocieniec, dnia 12.05.2025 roku

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu... 12.05.2025 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 86/2025
 Burmistrza Złocieńca
 z dnia 09 maja 2025 roku
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z

Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	pomieszczenie garażowe wraz z gruntem oznaczonym jako część działki nr ewid. 20/5 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 39404/1	cele rekreacyjno - wypoczynkowe	pomieszczenie garażowe - 18,00 m ² grunt - 100,00 m ²	320,00 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	na czas nieoznaczony
2.	część działki nr ewid. 18/6 obręb ewid. 0016, Złocieniec – 16 KW 9568/9	cele rekreacyjno - wypoczynkowe	104,00 m ²	600,00 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok	na czas nieoznaczony
3.	pomieszczenie garażowe wraz z gruntem pod garażem posadowione na części działki nr ewid. 128/4 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 10366/3	pomieszczenie garażowe	15,00 m ²	225,00 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	na czas nieoznaczony
4.	pomieszczenie garażowe wraz z gruntem pod garażem posadowione na części działki nr ewid. 109/33 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 10218/1	pomieszczenie garażowe	15,80 m ²	237,00 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	na czas oznaczony do lat 3
5.	część działki nr ewid. 111 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW 32587/8	cele rekreacyjno - wypoczynkowe	252,00 m ²	600,00 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 31.03	na czas oznaczony do lat 3

					każdego roku z góry za cały rok	
--	--	--	--	--	------------------------------------	--

Wykaz zakończono na poz. 5 /słownie: piątej/

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu... 12.05.2025 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku