

Odpis

**ZARZĄDZENIE Nr 132/2025
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 02 lipca 2025 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, § 2 i § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Urząd Miejski w Złocięncu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Data 02.07.2025

Podpis z up: Burmistrza

Podpis SEKRETARZ GMINY..

Jacek Brzozowski

Odpis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 132/2025
Burmistrza Złocieńca
z dnia 02.07.2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	część działek nr ewid. 91/11 i 91/12 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6	KW 5353/1	cele rolne	grunty orne	RVI	0,0700	300,00	na czas oznaczony do dnia 31.10.2025r.
2.	część działek nr ewid. 91/10 i 91/11 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6	KW 5353/1	cele rolne	grunty orne	RVI	0,0315	300,00	na czas oznaczony do dnia 31.10.2025r.
3.	część działki nr ewid. 140/1 obręb ewid. 0052, Cieszyno	KW 12346/1	cele rolne	grunty orne	RIVb	0,0315	300,00	na czas oznaczony do lat 3
4.	część działki nr ewid. 140/1 obręb ewid. 0052, Cieszyno	KW 12346/1	cele rolne	grunty orne	RIVb	0,0100	300,00	na czas oznaczony do lat 3

Urząd Miejski w Złocięncu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Data 03.07.2025 Burmistrza
SEKRETARZ GMINY
Podpis
Tadek Brzozowski

5.	część działki nr ewid. 140/1 obręb ewid. 0052, Cieszyno	KW 12346/1	cele rolne	grunty orne	RIVb	0,0235	300,00	na czas oznaczony do lat 3
6.	część działki nr ewid. 140/1 obręb ewid. 0052, Cieszyno	KW 12346/1	cele rolne	grunty orne	RIVb	0,0180	300,00	na czas oznaczony do lat 3
7.	część działki nr ewid. 211 obręb ewid. 0011, Złocieniec11	KW 3903/8	cele rolne	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0187	300,00	na czas nieoznaczony

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 03.07.2025 roku

Urząd Miejski w Złocieniu
ul. Stary Rynek 78-520 Złocieniec
tel. +48 78 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Burmistrz Złocienica

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu 03.07.2025 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Data 03.07.2025

Z up. Burmistrza

Podpis Jacek Brzoźowski

Jacek Brzoźowski

Odpis

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 132/2025
Burmistrza Złocieńca
z dnia 02 lipca 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	część działki nr ewid. 176/75 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 zabudowanej budynkiem wraz z tym budynkiem KW 21713/1	Prowadzenie działalności gospodarczej	28,00 m ²	100,00 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10- tego każdego miesiąca	na czas nieoznaczony

Wykaz zakończono na poz. 1 /słownie: pierwszej/

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu... 03.07.2025 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Urząd Miejski w Złocińcu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Data 03.07.2025

Podpis SECRETARZ GMINY

Jacek Brzozowski

Odpis

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 132/2025
Burmistrza Złocienica
z dnia 02 lipca 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena w zł	Termin obowiązywania
1.	KO1D/00019469/8	Pomieszczenie – pokój nr 1/10 w budynku mieszkalnym nr 25 przy ul. Drawskiej w Złocienicy Dz. nr 23/1 Obr. 0010, Złocieniec-10 Udz. 933/10000	14,81 m ²	Pomieszczenie – pokój nr 1/10 w budynku mieszkalnym nr 25 przy ul. Drawskiej w Złocienicy z uwzględnieniem nakładów poniesionych na adaptację	Kierunek rozwoju – nie określono; użytkowanie terenu – zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo	35.400,00 zł (w tym udział w działce gruntu- 13.500,00 zł)	24.04.2026r.

Wykaz zakończono na poz. 1 /słownie: pierwszej/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 03.07.2025 roku

Wykaz zdjęto w dniu.....2025 roku

Urząd Miejski w Złocienicy
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam
Data 03.07.2025
Podpis Jacek Brzozowski

BURMISTRZ
Małgorzata Głodek