

ZARZĄDZENIE Nr 186/2025
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 16 października 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, § 2 i § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 186/2025
Burmistrza Złocieńca
z dnia 16 października 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zbycia

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena gruntu w zł	Cena zabudowań w zł	Termin obowiązywania
1.	ul. 11 Listopada 36/2 KO1D/00031971/0 Udz. 123/1000	Dz. nr 21/2 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,0872	Zabudowana Lokal mieszkalny o powierzchni 43,27 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnica 02 o powierzchni 9,99 m ² i budynek gospodarczy nr 1B o powierzchni 8,50 m ²	MU- zabudowa mieszkaniowo- usługowa	Własność – pierwszeństwo wykupu	9.150,00 zł	100.050,00 zł	03.09.2026r.
2.	ul. Bolesława Chrobrego 7-9/11 KO1D/00018467/7 Udz. 63/1000	Dz. nr 166, 167 Obr. 0016, Złocieniec-16	0,1313	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 36,27 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnica nr 11 o powierzchni 6,51 m ²	MI- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Własność – pierwszeństwo wykupu	7.200,00	133.800,00	14.09.2026r.

3.	ul. Połczyńska KO1D/00022505/7	Dz. nr 127/3 Obr. 0006, Złocieniec-6	0,6405	Działka gruntu niezabudowana	Częściowo 7.8.U – zespół usługowy, punkt obsługi szlaku rowerowego (w tym hotel) (pow. ca 0,64) oraz częściowo 7.9.EE – rezerw terenu na trafostację dla projektowanego osiedla	Ustny przetarg nieograniczony	307.250,00 zł + podatek VAT 23 %	-----	14.09.2026r.
4.	ul. Lipowa 8 KO1D/00008287/8	Dz. nr 387 Obr. 0006, Złocieniec-6	0,1970	Działka gruntu niezabudowana	M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ustny przetarg nieograniczony	239.000,00 zł + podatek VAT 23 %	-----	11.07.2026r.
5.	ul. Bolesława Prusa KO1D/00033575/8	Dz. nr 104/1 Obr. 0016, Złocieniec-16	0,0666	Działka gruntu niezabudowana	M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ustny przetarg nieograniczony	35.800,00 zł + podatek VAT 23 %	-----	17.09.2026r.
6.	ul. Leśna KO1D/00005344/5	Dz. nr 116/1 Obr. 0015, Złocieniec-15	0,0471	Działka gruntu niezabudowana	72.7.MN – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca - adaptowana	Własność – pierwszeństwo wykupu	37.700,00 zł + podatek VAT 23 %	-----	17.09.2026r.

7.	ul. Leśna KO1D/00005344/5	Dz. nr 116/2 Obr. 0015, Złocieniec-15	0,0472	Działka gruntu niezabudowana	72.7.MN – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca - adaptowana	Własność – pierwszeństwo wykupu	37.800,00 zł + podatek VAT 23 %	-----	17.09.2026r.
8.	ul. Leśna KO1D/00005344/5	Dz. nr 116/3 Obr. 0015, Złocieniec-15	0,0471	Działka gruntu niezabudowana	72.7.MN – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca - adaptowana	Własność – pierwszeństwo wykupu	37.700,00 zł + podatek VAT 23 %	-----	17.09.2026r.
9.	Chlebowo KO1D/00009838/3	Dz. nr 16 Obr. 0018, Chlebowo	0,5539	Działka gruntu niezabudowana	-----	Ustny przetarg nieograniczony	26.200,00 zł		18.09.2026r.

Wykaz zakończono na poz. 9 /słownie: dziewiętej/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ wzywa się do składania wniosków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono w dniu 2025 roku
Wykaz zdjęto w dniu.....2025 roku

BURMISTRZ

Małgorzata Głodek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 186/2025
Burmistrza Złocieńca
z dnia 16 października 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wdzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	część działki nr ewid. 18/6 obręb ewid. 0016, Złocieniec – 16 KW 9568/9	Cele rekreacyjno-wypoczynkowe	152,00 m ²	600,00 zł + 23% VAT	czynsz dzierżawny roczny płatny z góry do dnia 31-marca każdego roku	na czas nieoznaczony
2.	część działki nr ewid. 240/10 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 wraz z pomieszczeniem gospodarczym KW 12162/7	Komórka gospodarcza	10,80 m ²	648,00+ 23% VAT	czynsz dzierżawny roczny płatny z góry do dnia 31-marca każdego roku	do lat 3

Wykaz zakończono na poz. 2 /słownie: drugiej/

BURMISTRZ ZŁOCIENICA

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik do Zarządzenia Nr 186/2025

Burmistrza Złocienica

z dnia 16.10.2025 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele umieszczenia w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia	Czynsz dzierżawy roczny	Czas trwania dzierżawy
1	cz. dz. ewid. 79 obręb nr ewid. 0054 Stawno jednosta ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00032967/6	droga wewnętrzna	droga	dr	1,00	50zł/m ² + VAT	bezterminowo

1. Czynsz dzierżawy płatny jest w terminie do 15.01. każdego roku z góry za cały rok.

2. Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać należny podatek.

4. Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Złocieniec, dnia 2025 roku.

BURMISTRZ ZŁOCIENICA

Małgorzata Głodek