

# ODPIS

## ZARZĄDZENIE Nr 49/2026 BURMISTRZA ZŁOCIENIA z dnia 12 marca 2026 roku

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz wyzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, 2 i 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIENIA

Małgorzata Głodek

URZĄD MIEJSKI w ZŁOCIENIU  
78-520 Złocieniec, ul. Stary Rynek 3  
tel. +48 510 817 700  
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -  
17.03.2026  
Data .....  
Podpis .....  
Jacek Brzozowski

# ODPIS

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 49/2026  
Burmistrza Złocieńca  
z dnia 12 marca 2026 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży

## W Y K A Z

### Nieruchomości niezabudowanych/zabudowanych/lokali mieszkalnych/niemieszkalnych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena gruntu w zł	Cena zabudowań w zł	Termin obowiązywania
1.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9/5 KW KO1D/00010306/5 Udz. 1348/10000	Dz. 83/2 Obr. 0011 Złocieniec-11	0,0380	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 85,66 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,87 m <sup>2</sup> oraz pom. gosp. o pow. 2,15 m <sup>2</sup>	MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Własność – pierwszeństwo wykupu Sprzedaż na rzecz najemcy	4.900,00 zł	207.000,00 zł	11.12.2026 r.
2.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 9/2 KW KO1D/00010306/5 Udz. 1302/10000	Dz. 83/2 Obr. 0011 Złocieniec-11	0,0380	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 83,19 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,09 m <sup>2</sup> oraz pom. gosp. o pow. 7,13 m <sup>2</sup>	MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Własność – pierwszeństwo wykupu Sprzedaż na rzecz najemcy	4.750,00 zł	201.000,00 zł	11.12.2026 r.

**URZĄD MIEJSKI w ZŁOCIĘNCU**  
78-520 Złocieniec, ul. Stary Rynek 3  
tel. +48 510 817 700  
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -  
Data 14.03.2026 r.  
SEKRETARZ GMINY  
Podpis Jacek Brzozowski

3.	ul. Cegielniana 4/3 KW KO1D/00031881/2 udz. 116/1000	Dz. 5/2 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,0954	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 43,60 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 8,00 m <sup>2</sup> , pom. gosp. o pow. 6,90 m <sup>2</sup> oraz strychem o pow. 2,5 m <sup>2</sup>	MU – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej Dodatkowo teren objęty strefą ochrony układu przestrzennego	Własność – pierwszeństwo wykupu Sprzedaż na rzecz najemcy	9.900,00 zł	111.800,00 zł	05.03.2027 r.
4.	ul. Okrzei 1/2 KW KO1D/00022199/8 udz. 114/1000	Dz. 250/11 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,0330	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 48,30 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 1,20 m <sup>2</sup>	62b MW, MN, U – mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, infrastruktura techniczna osiedlowa (kotłownia)	Własność – pierwszeństwo wykupu Sprzedaż na rzecz najemcy	3.600,00 zł	131.200,00 zł	05.03.2027 r.

Wykaz zakończono na poz. 4 /słownie: czwartej/

**BURMISTRZ ZŁOCIENĆA**

**Małgorzata Głodek**

Wykaz wywieszono w dniu 17.03.2026 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

**URZĄD MIEJSKI w ZŁOCIENĆU**  
78-520 Złocieniec, ul. Stary Rynek 3  
tel. +48 510 817 700  
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -  
Data 17.03.2026  
Podpis Jacek Brzozowski  
SEKRETARZ GMINY  
Jacek Brzozowski

# ODPIS

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 49/2026

Burmistrza Złocieńca

z dnia 12 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele umieszczenia w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia	Czynsz dzierżawy roczny	Czas trwania dzierżawy
1	cz. dz. ewid. 121, 134, 480 obręb nr ewid. 0051 Kosobudy jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00033939/8	droga wewnętrzna	droga	dr	1,90	50zł/m <sup>2</sup> + VAT	bezterminowo
2	cz. dz. ewid. 621 obręb nr ewid. 0021 Nowe Worowo jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00032397/9	droga wewnętrzna	droga	dr	1,00	50zł/m <sup>2</sup> + VAT	bezterminowo

1. Czynsz dzierżawy płatny jest w terminie do 15.01. każdego roku z góry za cały rok.

2. Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać należny podatek.

4. Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Złocieniec, dnia 14.03.2026 roku.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

  
Mariola Głodek

URZĄD MIEJSKI w ZŁOCIEŃCU  
78-520 Złocieniec, ul. Stary Rynek 3  
tel. +48 510 817 700  
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -

Data 14.03.2026 r.  
Podpis .....  
SEKRETARZ GMINY

Jacek Brzozowski

ODPIS

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 49/2026  
Burmistrza Złocieńca  
z dnia 12 marca 2026 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z  
Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr ewid. 128/43 obręb ewid. 0011, Złocieniec -11 KW KO1D/00010038/5 wraz z pom. gosp. o pow. 9,47 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze	9,47 m <sup>2</sup>	47,35 zł + VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
2.	Część działki nr ewid. 1/71 obręb ewid. 0003, Złocieniec-3 KW KO1D/00017990/5	Umieszczenie garażu-błaszaka	20,00 m <sup>2</sup>	720,00 zł + VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny do 31 marca każdego roku	Na czas nieoznaczony
3.	Część działki nr ewid. 1/71 obręb ewid. 0003, Złocieniec-3 KW KO1D/00017990/5	Umieszczenie garażu-błaszaka	20,00 m <sup>2</sup>	720,00 zł + VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny do 31 marca każdego roku	Na czas nieoznaczony

Wykaz zakończono na poz. 3 /słownie: trzeciej/

Wykaz wywieszono w dniu 17.03.2026 roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

URZĄD MIEJSKI w ZŁOCIĘNCU  
78-520 Złocieniec, ul. Stary Rynek 3  
tel. +48 510 817 700  
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

BURMISTRZ ZŁOCIĘNCA

Małgorzata Głodek

Zgodność odpisu z oryginałem  
- stwierdzam -

Data 17.03.2026  
SECRETARZ GMINY

Podpis Jacek Brzozowski