

ZARZĄDZENIE Nr 30/2025
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 14 lutego 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, zbycia oraz
wyzdierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1, 2, 3,4 i 5 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Wykaz gruntów Gminy Złocienica przeznaczonych do użytkowania

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowania	Czas trwania umowy użytkowania
1.	Lokal nr U2 położony w budynku przy ul. Kosynierów 3 w Złocienicy, zlokalizowanym na działce gruntu nr ewid. 1/60 obręb ewid. 0003, Złocienica-3 KW KO1D/00020878/8	Prowadzenie DZIENNEGO DOMU „SENIOR +”	176,10 m ²	Na czas oznaczony do lat 3
2.	Cz. działki nr ewid. 30/4 obręb ewid. 0011, Złocienica – 11 wraz z posadowionym budynkiem żłobka KW KO1D/00018411/0	Prowadzenie działalności żłobka	1226,00 m ²	Na czas nieoznaczony

Wykaz zakończono na poz. 2 /słownie drugiej/

Wykaz wywieszono w dniu roku
Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 30/2025
Burmistrza Złocieńca
z dnia 14 lutego 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

W Y K A Z

Nieruchomości z terenu gminy Złocieniec przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Wysokość czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Cz. działki nr ewid. 128/4 obręb ewid. 0011, Złocieniec – 11 KW KO1D/00010366/3	Lokalizacja garażu	15,00 m ²	45,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
2.	Cz. działki nr ewid. 14/6 obręb ewid. 0022, Stare Worowo KW KO1D/00022516/7	Cele rekreacyjno-mieszkanowe	1000 m ²	150,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
3.	Cz. działki nr ewid. 240/10 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 KW KO1D/00012162/7	Komórka gospodarcza	29,80 m ²	149,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
4.	Cz. działki nr ewid. 240/10 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 KW KO1D/00012162/7	Komórka gospodarcza	47,52 m ²	237,60 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca	Na czas oznaczony do lat 3
5.	Cz. działki nr ewid. 240/10 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11 KW KO1D/00012162/7	Komórka gospodarcza	19,40 m ²	97,00 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego	Na czas oznaczony do lat 3

				mięsiąca	
6.	Cz. działki nr ewid. 240/10 obręb ewid. 001 1, Złocieniec-11 KW KO1D/00012162/7	Cele rekreacyjno-mieszkaniowe	385,25 m ² wraz z komórką gospodarczą o powierzchni 4,26 m ² (o zły m stanie technicznym)	77,05 zł + 23% VAT	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca
					Na czas oznaczony do lat 3

Wykaz zakończono na poz. 6 /słownie: szóstej/

BURMISTRZ ZŁOCIENIA
Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 30/2025
Burmistrza Złocieńca
z dnia 14 lutego 2025 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomości zabudowanych (lokale mieszkalne) przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Forma sprzedaży	Cena gruntu w zł	Cena zabudowań w zł	Termin obowiązywania
1.	ul. Połczyńska 3/8 KW KO1D/00013821/2 Udz. 32/100	Dz. 83/9 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,1196	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 43,36 m ² wraz z przypisaną piwnicą o pow. 2,28 m ² (w częściach wspólnych)	MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Własność – pierwszeństwo wykupu Sprzedaż na rzecz najemcy	3.350,00 zł	158 850,00 zł	11.12.2025 r.
2.	ul. Adama Mickiewicza 16/10 KW KO1D/00013079/5 Udz. 4/100	Dz. 267/1 Obr. 0011, Złocieniec-11	0,2269	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 59,05 m ² wraz z przypisaną piwnicą o pow. 3,87 m ² (w częściach wspólnych)	61 MW, MN, U – mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, usługi w tym: handlu, gastronomii, zdrowia – oświaty (przedszkole)	Własność – pierwszeństwo wykupu Sprzedaż na rzecz najemcy	7.900,00 zł	213.200,00 zł	10.02.2025 r.

3.	ul. Wierzbowa KW KO1D/00005353/1	Dz. 91/15 Obt. 0006 Złocieniec-6	0,0875	Działka gruntu niezabudowana	M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Ustny przetarg nieograniczony	79.500,00 zł	-	11.12.2025 r.
----	--	--	--------	---------------------------------	--	----------------------------------	--------------	---	---------------

Wykaz zakończono na poz. 3 /słownie: trzeciej/

Wykaz wywieszono w dniu..... roku

Wykaz zdjęto w dniu..... roku

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA
BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA
Małgorzata Glodek
Małgorzata Glodek

Wykaz gruntów Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

L.p	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wiczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia w [ha]	Czynsz dzierżawny Roczny [zł]	Czas trwania dzierżawy
1.	Cz. działki nr ewid. 295/4 obręb ewid. 0006, Złocieniec-6 miasto Złocieniec	KW KO1D/00021641/5	cele rolne	łąki	S-RIVa	0,0207	300,00 zł	na czas oznaczony do lat 3

Wykaz zakończono na poz. 1 /słownie: pierwszej/

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31.03 każdego roku z góry za cały rok.

Czynsz dzierżawny może być waloryzowany po zakończeniu całego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać należny podatek rolny.

Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Złocieniec, dnia 14.02.2025 roku

BURMISTRZ ZŁOCIENIA
BURMISTRZ ZŁOCIENIA
Małgorzata Glodek

Małgorzata Glodek

Wykaz wywieszono w dniu..... roku
Wykaz zdjęto w dniu..... roku

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 30/2025
Burmistrza Złocieńca
z dnia 14 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele umieszczenia w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia	Czynsz dzierżawy łącznie	Czas trwania dzierżawy
1	cz. dz. ewid. 3 obręb nr ewid. 0021 Nowe Worowo, cz. dz. 103 obręb nr ewid. 0019 Cieminko jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00032094/5, KO1D/00039859/5	droga wewnętrzna	droga	dr	16,55	50zł/m ² + VAT	bezterminowo

1. Czynsz dzierżawy płatny jest w terminie do 15.01. każdego roku z góry za cały rok.
 2. Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakończeniu roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 3. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać należny podatek.
 4. Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.
- Złocieniec, dnia 2025 roku.

BURMISTRZ ZŁOCIENIA
Marta Złocieniec
Marta Złocieniec