Odpis

ZARZĄDZENIE Nr 193/2026
BURMISTRZA ZŁOCIEŃCA
z dnia 04 listopada 2026 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1153), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Urząd Miejski w Złocieńcu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Data 05.11.2026
Podpis ZASTĘPCA BURMISTRZA
Jacek Szadzewicz

Odpis

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 193/2026
Burmistrza Złocieńca
z dnia 04 listopada 2026 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanych/zabudowanych/lokali mieszkalnych/niemieszkalnych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub planie ogólnym	Forma sprzedaży	Cena gruntu w zł	Cena zabudowań w zł	Termin obowiązywania
1.	ul. H. Sienkiewicza KW KO1D/00028810/0	Dz. 113/20 Obr. 0016 Złocieniec-16	0,1408	Gruntowa niezabudowana	Brak MPZP Plan Ogólny: 19SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 25OUZ – Obszar uzupełnienia zabudowy	Przetarg ustny nieograniczony	141.700,00 zł	-	25.10.2027 r.
2.	ul. Gronowska KW KO1D/00004094/0	Dz. 93/40 Obr. 0006 Złocieniec-6	0,0113	Gruntowa niezabudowana	Brak MPZP Plan Ogólny: 21SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 107OUZ – Obszar uzupełnienia zabudowy	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	12.750,00 zł	-	25.10.2027 r.

Urząd Miejski w Złocieńcu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem
Z-ca Burmistrza
Data 05.11.2026
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Podpis Jacek Szadkowiak

3.	ul. Staszica 24/6 KW KO1D/00032871/6 Udz. 4976/42382	Dz. 335 Obr. 0006 Złocieniec-6	0,0976	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 40,46 m^2 wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,34 m^2 i pom. gosp. o pow. 5,96 m^2	Brak MPZP Plan Ogólny: 23SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 33OUZ – Obszar uzupełnienia zabudowy 1OZS – Obszar zabudowy śródmiejskiej	Własność – pierwszeństwo wykupu Sprzedaż na rzecz najemcy	13.070,00 zł	119.070,00 zł	27.10.2027 r.
4.	Lubieszewo KW KO1D/00032964/5	Dz. 179/4 Obr. 0055 Lubieszewo	0,1704	Gruntowa niezabudowana	104MN, Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej	Przetarg ustny nieograniczony	92.500,00 zł + VAT	-	04.08.2027 r.
5.	Lubieszewo KW KO1D/00032964/5	Dz. 179/5 Obr. 0055 Lubieszewo	0,1216	Gruntowa niezabudowana	104MN, Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz częściowo w granicy strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy	Przetarg ustny nieograniczony	68.800,00 zł + VAT	-	04.08.2027 r.

Urząd Miejski w Złocieńcu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Data 25.11.2026
Podpis

6.	ul. Dworcowa 2/5 KW KO1D/00027343/8 Udz. 181/1000	Dz. 272/2 Obr. 0011 Złocieniec-11	0,1172	Zabudowana Lokal mieszkalny o pow. 48,20 m^2 wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 4,20 m^2 i 4,10 m^2, przynależnym pom. w bud. gosp. o pow. 6,20 m^2 oraz przynależnym pom. na poddaszu o pow. 9,70 m^2	Odpis KK 01 – tereny PKP, adaptacja	Własność – pierwszeństwo wykupu Sprzedaż na rzecz najemcy	22.300,00 zł	140.500,00 zł	27.10.2027 r.
7.	ul. Parkowa KW KO1D/00022505/7	Dz. 129/15 Obr. 0006 Złocieniec-6	0,0401	Gruntowa niezabudowana	7.3. MN – zabudowa jednorodzinna – działki nr 31-38, 46	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	42.400,00 zł + VAT	-	25.10.2027 r.
8.	ul. Mirosławiecka KW KO1D/00019051/5	Dz. 137/11 Obr. 0016 Złocieniec-16	0,0030	Gruntowa niezabudowana	Brak MPZP Plan Ogólny: 42SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 114OUZ – Obszar uzupełnienia zabudowy	Przetarg ustny nieograniczony	3.950,00 zł	-	25.10.2027 r.
9.	ul. Podmiejska KW KO1D/00009865/1	Dz. 43/15 Obr. 0011 Złocieniec-11	0,0060	Gruntowa niezabudowana	1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	7.370,00 zł	-	25.10.2027 r.
10.	Lubieszewo KW KO1D/00035048/9	Dz. 179/3 Obr. 0055 Lubieszewo	0,0099	Gruntowa niezabudowana	02KDW – droga wewnętrzna oraz częściowo w granicy strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego	Przetarg ustny nieograniczony	3.300,00 zł + VAT	-	04.08.2027 r.

Urząd Miejski w Złocieńcu
ul. Stary Rynek 3, 78-320 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
05.12.2026
Podpis

					i zabytkowej zabudowy				
11.	Lubieszewo KW KO1D/00032964/5	Dz. 179/6 Obr. 0055 Lubieszewo	0,0269	Gruntowa niezabudowana	104MN, Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz częściowo w granicy strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy	Przetarg ustny nieograniczony	9.000,00 zł + VAT	-	04.08.2027 r.
12.	Lubieszewo KW KO1D/00032996/8	Dz. 179/8 Obr. 0055 Lubieszewo	0,0066	Gruntowa niezabudowana	104MN, Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy	Przetarg ustny nieograniczony	2.200,00 zł + VAT	-	04.08.2027 r.

Urząd Miejski w Złocieńcu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Data 05.12.2026
Podpis ..Jacek Szadzewicz..

Wykaz zakończono na poz. 12 /słownie: dwunastej/

Odpis

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Wykaz wywieszono w dniu…….. roku

Wykaz zdjęto w dniu…….. roku

Urząd Miejski w Złocieńcu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Data 05.12.2026 r.
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Podpis .....
Jacek Szadzewicz

Odpis

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 193/2026
Burmistrza Złocieńca
z dnia 04 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Złocieniec przeznaczonych do dzierżawy na cele umieszczenia w gminnej drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Klasa gruntów	Powierzchnia	Czynsz dzierżawy roczny	Czas trwania dzierżawy
1	cz. dz. ewid. 270 obręb nr ewid. 0015 Siecino jednosta ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00040282/9	droga wewnętrzna	użytki rolne	RV, RVI	0,28	50zł/m² + VAT	bezterminowo
2	cz. dz. ewid. 270 obręb nr ewid. 0015 Siecino jednosta ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00040282/9	droga wewnętrzna	użytki rolne	RV, RVI	0,58	50zł/m² + VAT	bezterminowo
3	cz. dz. ewid. 130/2 obręb nr ewid. 0023 Warniłęg jednosta ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00032998/2	droga wewnętrzna	droga	dr	0,18	50zł/m² + VAT	bezterminowo
4	cz. dz. ewid. 53 obręb nr ewid. 0049 Darskowo jednosta ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00032607/5	droga wewnętrzna	droga	dr	0,44	50zł/m² + VAT	bezterminowo
5	cz. dz. ewid. 164 obręb nr ewid. 0015 Siecino jednostka ewid. Złocieniec - obszar wiejski	KO1D/00031732/3	droga wewnętrzna	droga	dr	2,46	50zł/m² + VAT	bezterminowo

1. Czynsz dzierżawy płatny jest w terminie do 15.01. każdego roku z góry za cały rok.

2. Czynsz dzierżawy może być waloryzowany po zakonczenu roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany prze prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest uiszczać należny podatek.

4. Wykaz ogłasza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Złocieniec, dnia ..... .2026 roku.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA

Małgorzata Głodek

Urząd Miejski w Złocieńcu
ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
tel. +48 510 817 700
e-mail: poczta@zlocieniec.pl

Zgodność odpisu z oryginałem
Zatwierdzam
Data 05.11.2026 r.
Podpis Jacek Szadzewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA