

Złocieniec, dnia 2023-08-17

Burmistrz Złocienica
o g ł a s z a
I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 47,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pom. piwniczne nr 2 o powierzchni 3,20 m² i garaż nr 2 o powierzchni 11,30 m² położonego w budynku przy ul. Chopina 2 w Nowym Worowie zlokalizowanym na działce numer ewid. 539 o powierzchni 0.12 ha obręb 0021, Nowe Worowo gmina Złocieniec wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 6240/31080 części. Dla terenu działki Gmina Złocieniec nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką natomiast jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnej na czas nieoznaczony służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 539 w pasie o szerokości 2,42 m i długości 61,30 m od strony drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewid. 623, wzdłuż granicy z działką nr ewid. 540, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 540, opisanej w księdze wieczystej nr KO1D/00018675/8.

Dla lokalu będącego przedmiotem niniejszego ogłoszenia sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej, którego kopia zostanie przekazana osobie, która przetarg wygra.

księga wieczysta	cena wywoławcza	data przetargu	wysokość wadium
KO1D/00009828/0	102.000,00 zł	21.09.2023r. o godz. 9 ³⁰	10.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w **wyznaczonym dniu** w sali narad Urzędu Miejskiego w Złocieniu przy ul. Wolności 10 /pokój nr 12/.

W przetargach mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w kolumnie nr 7 powyższej tabeli na konto Gminy Złocieniec w PKO BP o/Złocieniec **Nr 38 1020 2847 0000 1102 0009 6719** w takim terminie, aby możliwe było stwierdzenie jego zaksięgowania najpóźniej **w dniu 18 września 2023 roku**.

Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości na własność, którą należy zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej. Osobie, która przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany będzie ponadto do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę.

Lokal dostępny będzie do oględzin dla zainteresowanych udziałem w przetargu w dniach: 31 sierpnia 2023 roku od godziny 10⁰⁰-12⁰⁰ oraz 12 września 2023 roku od godziny 10⁰⁰-12⁰⁰.

Dodatkowe szczegółowe informacje dotyczące przetargu (w tym treść świadectwa charakterystyki energetycznej) można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki UM w Złocieńcu - pokój nr 22 w budynku przy ul. Wolności 10 lub telefonicznie pod nr telefonu 094 – 36-72-022 wew. 64, 48.

BURMISTRZ

Krzysztof Zacharzewski