

Złocieniec, dnia 2023-12-07

Burmistrz Złocienica
o g ł a s z a
II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż działek niezabudowanych numer ewid. 93/36, 93/37 położonych w obrębie 0006 miasta Złocieniec oznaczonych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego częściowo symbolem US – usługi sportu, częściowo symbolem M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla między innymi działki 93, z której podziału powstały działki numer ewid. 93/36, 93/37 została wydana DECYZJA NR 35/2014 o warunkach zabudowy PP.6730.35.2014.JS z dnia 28 listopada 2014 roku na zabudowę mieszkaniową jednorodziną – budowa do 49 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach, budowa drogi wewnętrznej, budowa placu zabaw, przeznaczenie części terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca działki 93/37, przy zawieraniu umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, umożliwiającej korzystanie z urządzeń przesyłowych znajdujących się na terenie działki tj. urządzenia wodno-kanalizacyjne.

nr działki	użytek	powierzchnia w ha	księga wieczysta	cena wywoławcza	data przetargu	wysokość wadium
93/36	RV	0,1430	KO1D/00004094/0	113.000,00 zł + podatek VAT	12.01.2024r. o godz. 11 ⁰⁰	13.000,00 zł
93/37	RV	0,1601	KO1D/00004094/0	127.000,00 zł + podatek VAT	12.01.2024r. o godz. 12 ⁰⁰	24.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w **wyznaczonym dniu** w sali narad Urzędu Miejskiego w Złocieniu przy ul. Wolności 10 /pokój nr 12/.

W przetargach mogą uczestniczyć krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w kolumnie nr 7 powyższej tabeli na konto Gminy Złocieniec w PKO BP o/Złocieniec Nr **38 1020 2847 0000 1102 0009 6719** w takim terminie, aby możliwe było stwierdzenie jego zaksięgowania najpóźniej **w dniu 09 stycznia 2024 roku.**

Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości na własność, którą należy zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej. Osobie, która przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

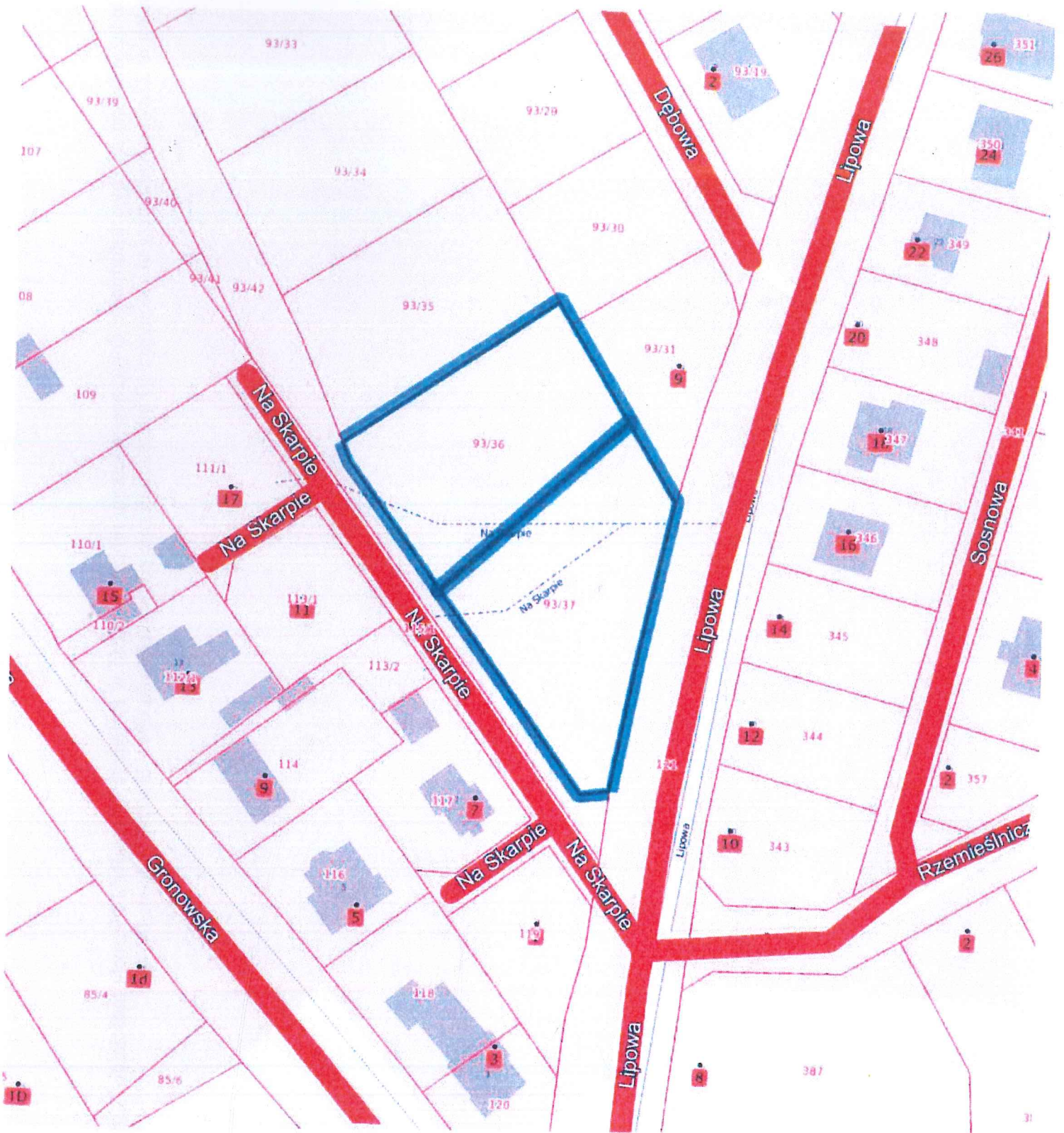
Nabywca zobowiązany będzie ponadto do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę.

BURMISTRZ
Krzysztof Zacharzewski

Dodatkowe szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki UM w Złocieńcu - pokój nr 22 w budynku przy ul. Wolności 10 lub telefonicznie pod **nr telefonu 094 – 36-72-022 wew. 64, 48.**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 21 września 2023 roku.



BURMISTRZ
Złocieńca

PP.6730.35.2014.JS

DECYZJA OSTATECZNA

dnia 13.01.2015 R.

podpis... J. Szlachetka Złocieniec, dnia 28 listopada 2014 r.

DECYZJA NR 35/2014 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Złocieniec** ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec z dnia 22 sierpnia 2014 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla terenu działek nr ewid. 93 oraz 91/4 obręb 06 m. Złocieniec

u s t a l a m

następujące warunki zabudowy:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - budowa do 49 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wydzielonych działkach,
 - budowa drogi wewnętrznej,
 - budowa placu zabaw,
 - przeznaczenie części terenu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) linia zabudowy* – określono na rysunku w skali 1:1000, będącym załącznikiem nr 1 do decyzji,
 - b) powierzchnia zabudowy** – do 30% powierzchni wydzielonej działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki,
 - d) szerokość elewacji – do 20 m,
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) – do 5,0 m,
 - f) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - g) kąt nachylenia dachu *** – do 45°,
 - h) wysokość kalenicy – do 9,0 m,
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja realizowana będzie na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymogi przepisów odrębnych, w tym w szczególności nakaz zachowania istniejącego kształtowania terenu,
 - b) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r., poz. 1235 ze zm.), organ przed wydaniem decyzji, rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - c) na podstawie decyzji Burmistrza Złocieńca Nr RG.6220.2.2014.MRB z dnia 04 czerwca 2014 roku o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym obszar Natura 2000 Ostoja Drawska,
 - d) przed rozpoczęciem innego niż rolnicze użytkowania gruntów rolnych w rozumieniu ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 1205) należy grunty rolne wyłączyć z produkcji rolnej,

- e) warunki zabudowy uzgodniono:
- postanowieniem Nr OS.6730.88.2014.JS z dnia 19 września 2014 roku Starosty Drawskiego,
 - postanowieniem Nr Mu/EDR-5013/47/1/14/RS z dnia 24 września 2014 roku p.o. Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego
 - przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie art. 53 ust. 5c w związku z art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego;
- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;
- 5) **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dostęp do drogi publicznej – do ul. Lipowej, ul. Gronowskiej, ul. Świerkowej, wykonanie zjazdów wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – 2 na każdej działce,
 - c) dostawa wody – z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - e) zasilenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni,
 - f) dostawa gazu – nie dotyczy,
 - g) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez jej gestora,
 - h) odprowadzenie wód opadowych – z terenu zabudowy mieszkaniowej – rozsączanie w granicach działki, z terenu dróg wewnętrznych – do kanalizacji deszczowej,
 - i) gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) łączność – przyłączenie do sieci na warunkach określonych przez operatora lub GSM,
 - k) warunki zabudowy uzgodniono:
 - postanowieniem Nr ZDP-5490.58.2014.AP z dnia 18 września 2014 r. Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu,
 - pismem Nr GK.7021.14.113.2014.JS z dnia 16 września 2014 r. Burmistrza Złocienca pod warunkiem, że realizacja inwestycji nie naruszy uregulowań i warunków technicznych określonych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 ze zm.)
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - d) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich);

7) **linie rozgraniczające inwestycji:** określono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

8) **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- b) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

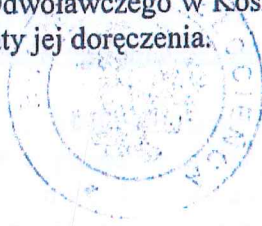
- decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37,
- koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględniła ona żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Złocieńca, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z op. BURMISTRZA
Szczepan
Jacek Piotr Szadzewicz
SPECJALISTA
ds. planowania przestrzennego

Załączniki:

1. rysunki na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Złocieniec (RG)
2. Ignacy Maciejewski (adres w aktach sprawy)
3. Jadwiga Stachura (adres w aktach sprawy)
4. Janina Januszkiewicz (adres w aktach sprawy)
5. Janina Strug (adres w aktach sprawy)
6. Jan Strug (adres w aktach sprawy)
7. Halina Buszta (adres w aktach sprawy)
8. Jadwiga Czuba (adres w aktach sprawy)
9. Urszula Felińska (adres w aktach sprawy)

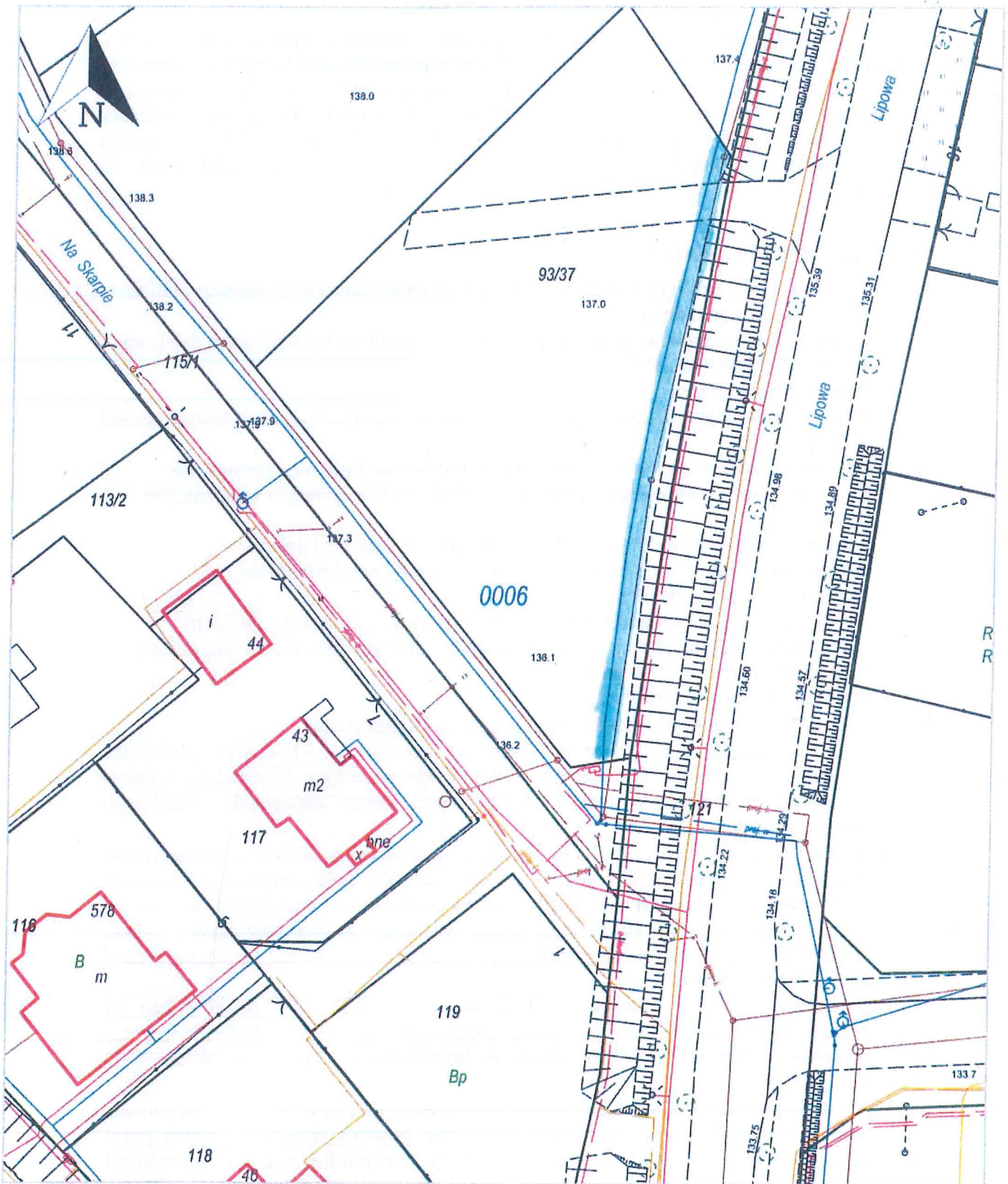
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5935345.13, y = 5566513.87



x = 5935237.92, y = 5566424.30

0006, Złocieniec miasto

 *wzrostenie powierzchni*