Załącznik Nr 2 do
UCHWAŁY NR LXXIII/679/2024
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 28 marca 2024 r.

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy Alei Piastów w Złocieńcu

I. Dane wnioskodawcy

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. **Wnioskuję o najem lokalu (proszę określić położenie, numer lokalu, powierzchnię):**

2. **W przypadku braku możliwości najmu lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o najem lokalu:**

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego)

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby

1 ....., ...
(imię i nazwisko) **Wnioskodawca** (data urodzenia) (adres zamieszkania)

2 ....., ...
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania)

3 ....., ...
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania)

4 ....., ...
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania)

5 ....., ...
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania)

6 ....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania)

7 ....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania)

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą Nr LXXIII/679/2024 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 marca 2024r.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia gmina
1.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	15 punktów za pierwsze dziecko + 2 punkty za każde kolejne dziecko			
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	15			
3.	najemca ukończył 65 lat	5			
4.	W gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedna osoba do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	15			
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	15			
6.	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy Złocieniec	10			

7.	Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy Złocieniec	5			
8.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Złocieniec	10			
9.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem"	10			
10.	Wnioskodawca składający oświadczenie o wniesieniu partycypacji w wysokości 20 % kosztów budowy lokalu mieszkalnego.	15			
11.	wnioskodawca ani żadna osoba z jego gospodarstwa domowego nie ukończyły 30 roku życia	5			
12.	Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r	5			
	Suma uzyskanych punktów				

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego
3. Oświadczam, że zapoznałem/am* się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Nr LXXIII/679/2024 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie" spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego

oraz określenia kryteriów uprawniających osobę fizyczną do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
6. .....
7. .....
8. .....

Imię i nazwisko wnioskodawcy **Data, podpis**

....

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku ze realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Złocieńca, adres: Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec tel. 94 36 72 022, e-mail: poczta@zlocieniec.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób: e-mailem: um.informatyk@zlocieniec.pl
3. Podstawy i cele przetwarzania:
   1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
   2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Rady Miejskiej w Złocieńcu w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania położonych w Gminie Złocieniec utworzonych z udziałem Gminy Złocieniec stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN –Zachodniopomorskie" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy,
   3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Złocieńcu przy Alei Piastów oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.
   Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

6. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM „KZN –Zachodniopomorskie" Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:
   1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
   2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
   3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
      a) wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
      b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
      c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
   4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
      a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
      b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
      c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
      d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
      e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
   5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
   6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.
8. Podanie Pani/Pana danych:
   1) jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
   2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
   3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
9. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

....

Miejscowość i data Podpis

Załącznik Nr 1 do wniosku

.....
miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię składającego deklarację

.....
Adres zamieszkania z kodem pocztowym

Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim

za rok.....
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy: .....
   Data urodzenia wnioskodawcy : .....

2. Imię i nazwisko:.....
   Data urodzenia: .....
   Stopień pokrewieństwa: .....

3. Imię i nazwisko:.....
   Data urodzenia: .....
   Stopień pokrewieństwa: .....

4. Imię i nazwisko:.....
   Data urodzenia: .....
   Stopień pokrewieństwa: .....

5. Imię i nazwisko:.....
   Data urodzenia: .....
   Stopień pokrewieństwa: .....

6. Imię i nazwisko:.....
   Data urodzenia: .....
   Stopień pokrewieństwa: .....

7. Imię i nazwisko:.....
   Data urodzenia: .....
   Stopień pokrewieństwa: .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. [1]	**Miejsce pracy – nauki** [2]	**Źródła dochodu**	**Wysokość dochodu w złotych**
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi .....zł,

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

.....
(data i podpis składającego deklarację)

[1] Podaj liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
[2] Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Załącznik Nr 2 do wniosku

Ja .....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria .....numer .....
wydanym przez .....

1. oświadczam, że:(przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)
   a) ☐ jestem zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy Złocieniec
   b) ☐ nie jestem zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy Złocieniec
2. oświadczam, że osoba stale zamieszkująca ze mną: (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)
   a) ☐ jest zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy Złocieniec
   b) ☐ nie jest zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy Złocieniec
3. oświadczam, że: (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)
   a) ☐ zamieszkuję na terenie Gminy.
   b) ☐ zamieszkuję poza terenem Gminy.

.....
data i podpis

Załącznik Nr 3 do wniosku

Ja .....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria .....numer .....
wydanym przez.....
oświadczam, że:
W skład gospodarstwa domowego wchodzi:

1) co najmniej jedno dziecko

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2) osoba, do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Numer orzeczenia, data wydania
1.			
2.			
3.			
4.			

3) osoba, powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Numer orzeczenia, data wydania
1.			
2.			

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Numer orzeczenia, data wydania
3.			
4.			

4) osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem"

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Nr zaświadczenia
1.			
2.			
3.			
4.			

.....
data i podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 4 do wniosku

Ja .....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria .....numer .....
wydanym przez .....
oświadczam, że **ukończyłem/ukończyłam 65 lat.**

.....
data i podpis

Załącznik Nr 5 do wniosku

Ja .....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria .....numer .....
wydanym przez .....
oświadczam, że **ani ja ani żadna z osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego nie ukończyłem/nie ukończyłam 30 roku życia.**

.....
data i podpis

Załącznik Nr 6 do wniosku

Ja .....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria .....numer .....
wydanym przez ....
oświadczam, **że jestem najemcą lokalu mieszkalnego** wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złocieniec w budynku położonym w miejscowości ..... przy ul. nr lokalu ..... na podstawie umowy najmu nr .....
z dnia ....., która została zawarta na czas ..... i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu tego lokalu przed dniem objęcia lokalu wchodzącego w skład inwestycji przy Al. Piastów w Złocieńcu.

.....
data i podpis

Załącznik Nr 7 do wniosku

Oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej albo w wypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji

Ja .....
legitymujący/a* się dowodem osobistym seria ..... numer .....
wydanym przez .....
numer PESEL .....
oświadczam, że: (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)

1) ☐ nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
2) ☐ posiadam/osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada[2] tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w postaci[1] .....
i zobowiązuję się/ zobowiązujemy się do nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji.

.....
data i podpis wnioskodawcy

[1]Przez tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należy rozumieć każde prawo podmiotowe, zarówno o charakterze względnym (obligacyjnym) jak np. prawo najmu, użyczenia, także spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowa dożywocia, jaki bezwzględnym (rzeczowym) np. odrębna własność lokalu, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, jak i ograniczone prawa rzeczowe np. służebność mieszkania, dające uprawnionemu możność korzystania z lokalu mieszkalnego.
[2]niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 8 do wniosku

Ja .....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria ..... numer .....
wydanym przez .....
deklaruję, że **wniosę partycypację w wysokości 20 % kosztów budowy lokalu.**

.....
data i podpis